



Brf S:t Knut 2013
Kyrkan som blev ett stadsradhus



Innehåll

Inledning	3
En unik byggnad	4-5
Hur vi bygger	6
Hur ser det ut på insidan?	7
Planritningar	8-13
Vägen till inflyttning	12-13
Trygghet och miljö	14-15

Låt mig säga några ord om BRF St Knut

BRF St Knut blev precis det jag hade hoppats på. Ett spännande projekt som blev till sex underbara hem där vi själva gärna skulle vilja bo.

Att få kombinera nytt med gammalt, trend med historia och dessutom mitt i stan men i ett lugnt läge - ja, detta är fantastiska bitar som inte alltid går att stöpa samman – men här har vi lyckats!

Vi vill erbjuda ett kvalitetsmässigt och stilfullt boende. Vi står för hållbar design och material. God kvalitet men inte lyx, nordisk och stilrent snarare än trendigt.

Jag sitter själv med i föreningen till sista lägenhet är sålt och går själv i god för denna BRF som vi skapat. Min personliga garanti för dig.

Varmt välkomna att titta in i BRF St: Knut!

Patrick Andersson
VD BoBra Norden





St: Knuts torg är en livlig plats, perfekt för den unga familjen och folk i farten. Nära till allt men ändå lite avskilt



En unik byggnad – ett unikt tillfälle

Den Nyapostoliska kyrkan, ritad 1938 av arkitekterna Eiler Graebe och Aage Schoug ligger i Malmö intill St Knuts torg, vid kulturhusen. Det är en mycket välbevarad byggnad med tydliga influenser från den danska funktionalismen som i fråga om materialval och takform.

Frikyrkobyggnaden blir nu till ett stadsradhus med 6 spännande lägenheter. Erséus Arkitekter har stått för den nya arkitekturen med stort mått av varsamhet gentemot kyrkans egna karaktär och inneboende kval-

itet. Hög rumshöjd och stort ljusinsläpp genom djupa fönsteröppningar i de putsade tegelväggarna håller byggnadens ursprung vid liv. Trots modernisering och förändring så kommer byggnadens ursprung att tydligt kunna kännas igen och vara en prydnad för området.

Att bo i denna märkvärdiga byggnad kommer – utöver den vanliga nyinflyttad-lyckan – att skänka dig en känsla av stolthet och utvaldhet. Det finns bara ett exemplar av detta hus.



”Gamla tegelbyggnader får ofta karaktär med tiden och vi fullkomligt älskar teglet på denna fastigheten. Men fogarna mellan teglet var vi tvungna att byta ut och då valde vi en kulör som påminde om originalet och som lyfter fram teglets underbara känsla”

HUR VI BYGGER

Kyrkan byggdes i slutet av 1930-talet och är ett genuint tegelhus, ett äkta hantverk, med tjocka väggar och takstolar i gammal fin furu. För oss låg utmaningen i att ändra så lite som möjligt men ändå se till att alla dagens krav på bostäder blir uppfyllda, och såklart skapa trevliga bostäder.

Den gamla kyrksalen hade sluttande golv ner mot altaret. För att vi skulle kunna förstärka golven samt lägga in golvvärme har vi gjutet om alla golv på nedre våningen. Väggarna mellan lägenheterna är murade i sten för att uppfylla brand och ljudkrav, men även för att ge stöd till golven på andra våningen. Golvet är ett träbjälklag som är isolerat och som vilar på de lägenhetsskiljande väggarna. Invändigt är väggarna byggda med gipsskivor med regler av trä och stål. Ytterväggarna är klätt med en specialskiva anpassad för att tilläggsisolera ytterväggarna och för att minska energibehovet.

Det var med stor sorg vi var tvungna att demontera alla gamla blyinfattade och färgade kyrkofönster. Dagens energikrav är formade för vår miljöns skull och detta tycker vi är mycket viktigt. Därför har vi försett fastigheten med både vackra och energieffektiva fönster och dörrar. Vinden har vi tilläggsisolerat för att hålla ner på uppvärmningsbehovet. Vi valde att behålla de gamla vackra tegelpannorna på taket men bytte takpapp och läkten under som varit med i många år.

Vår målsättning är att vara så miljösmarta som möjligt. Vi valde att värma upp hela fastigheten med fjärrvärme från kommunens fjärrvärmeverk. Hela huset har vattenburen golvvärme, även på ovanvåningen. Ett modernt ventilationsaggregat, FTX, till varje lägenhet med effektiv värmeåtervinning, sköter ventilationen i huset. Aggregatet tillför frisk luft till alla sovrum, vardagsrum och allrum och ventilerar bort luften från kök, badrum och klädkammare.

HUR SER DET UT PÅ INSIDAN?

Med en takhöjd på upp till nästan 4,5 m och ljusinsläpp från alla fönster är det den rena nordiska känslan och härlig rymd som kännetecknar BRF St: Knut 2013.

Tonen i lägenheterna är ljusa och de karakteriseras av de vita putsade eller slätmålade väggarna. Golven är genomgående vitlaserade breda plankgolv i ek, vilket också trapporna från de småländska skogarna är tillverkade av.

De stilrena köken i vitt tillsammans med bänkskivorna i granit kommer från HTH. Moderna vitvaror från Siemens med både varmluftsugn och induktionshäll gör att tiden i köket blir glädjefylld och praktiskt.

Badrummen är helkaklade i fräscha toner och i varje lägenhet finns en egen tvättmaskin och torktumlare, som gör friheten större oavsett hur stor familjen är.

Förvaringsutrymme finns det gott om med både stora garderober och klädkammare. Ett eget förråd i källaren gör att det finns plats till både stort och smått.

Ljusinsläppet genom alla höga fönster lockar till den privata uteplats som tillhör varje lägenhet, på både fram och baksidan. Här kan man redan ana doften av nygrillad mat intill den nyplanterade avenbokhäcken.



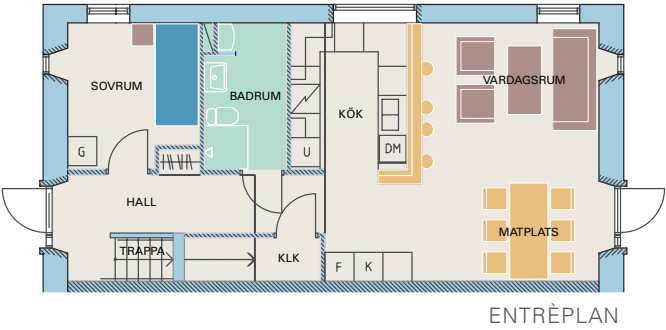


Vi har 6 härliga lägenheter att erbjuda – alla med ljus, öppen planlösning. Här följer planritningarna där kan du se hur de är planerade.

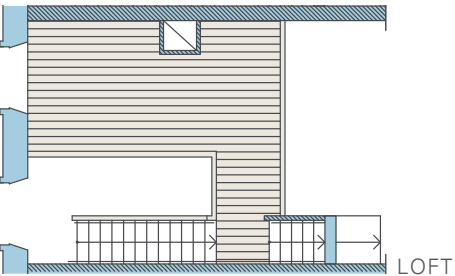
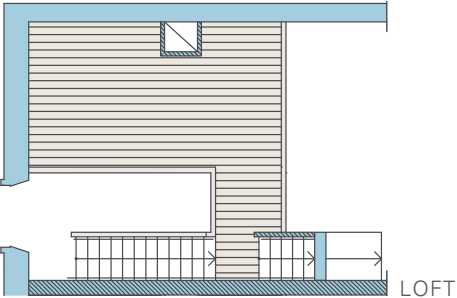
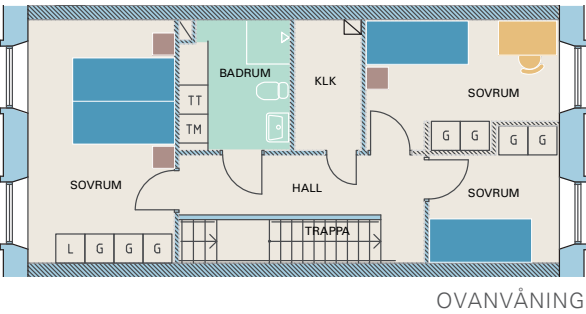
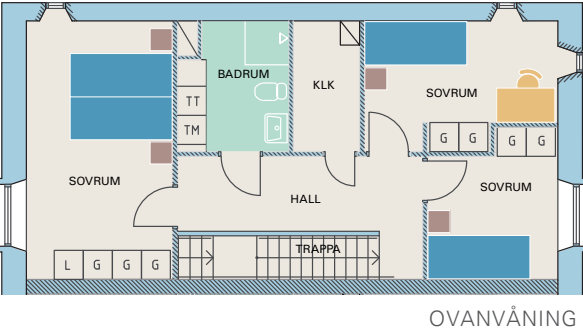
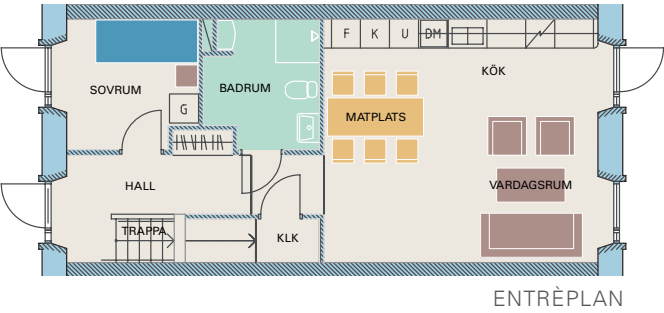
Lägenhet 1	5 rum och kök	137 m ²
Lägenhet 2	5 rum och kök	114 m ²
Lägenhet 3	5 rum och kök	114 m ²
Lägenhet 4	3 rum och kök	93 m ²
Lägenhet 5	3 rum och kök	86 m ²
Lägenhet 6	4 rum och kök	105 m ²

PLANRITNINGAR

Lägenhet 1

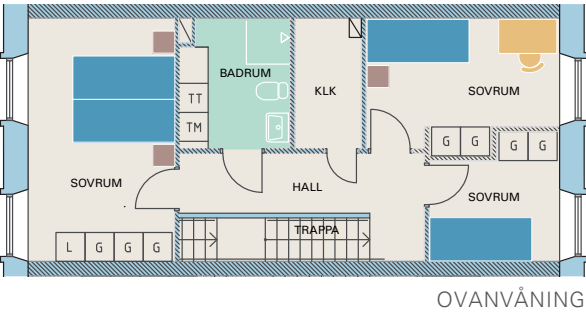
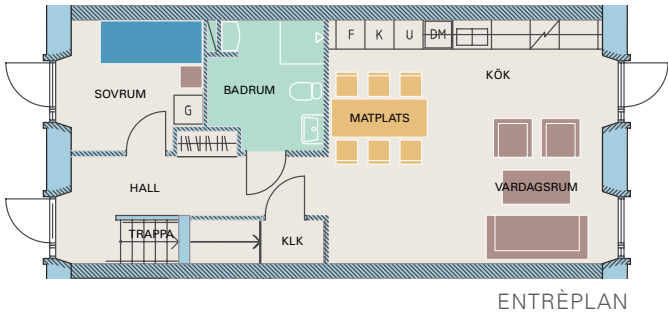


Lägenhet 2

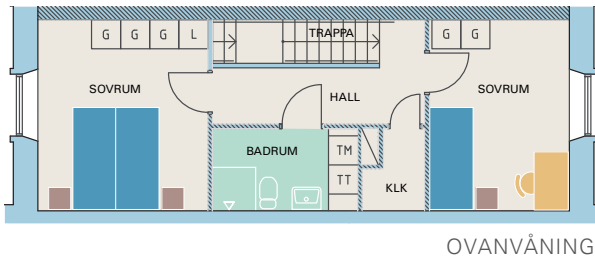
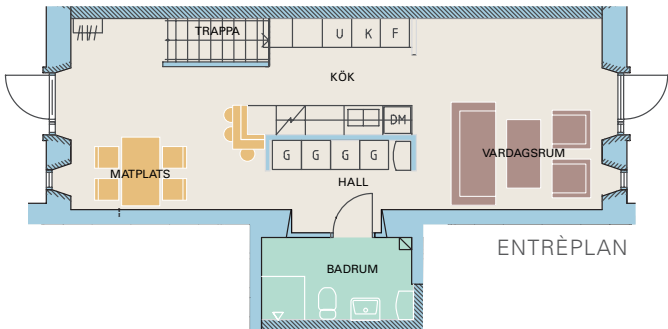


PLANRITNINGAR

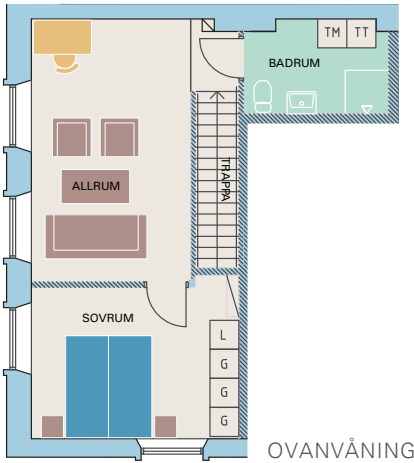
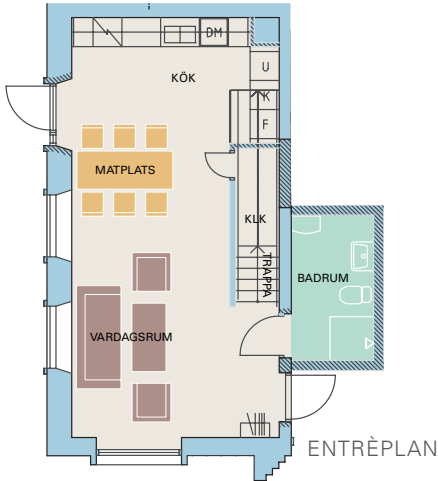
Lägenhet 3



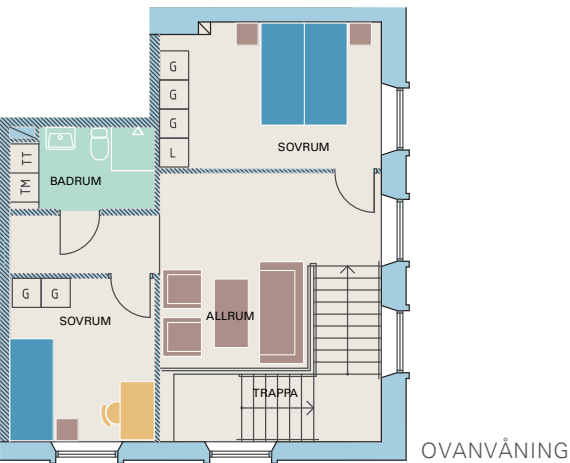
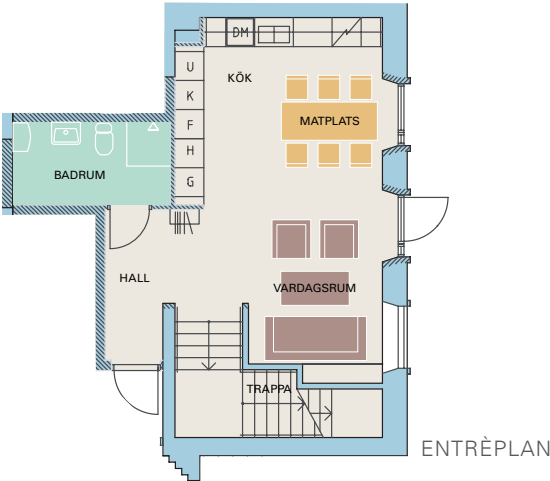
Lägenhet 4



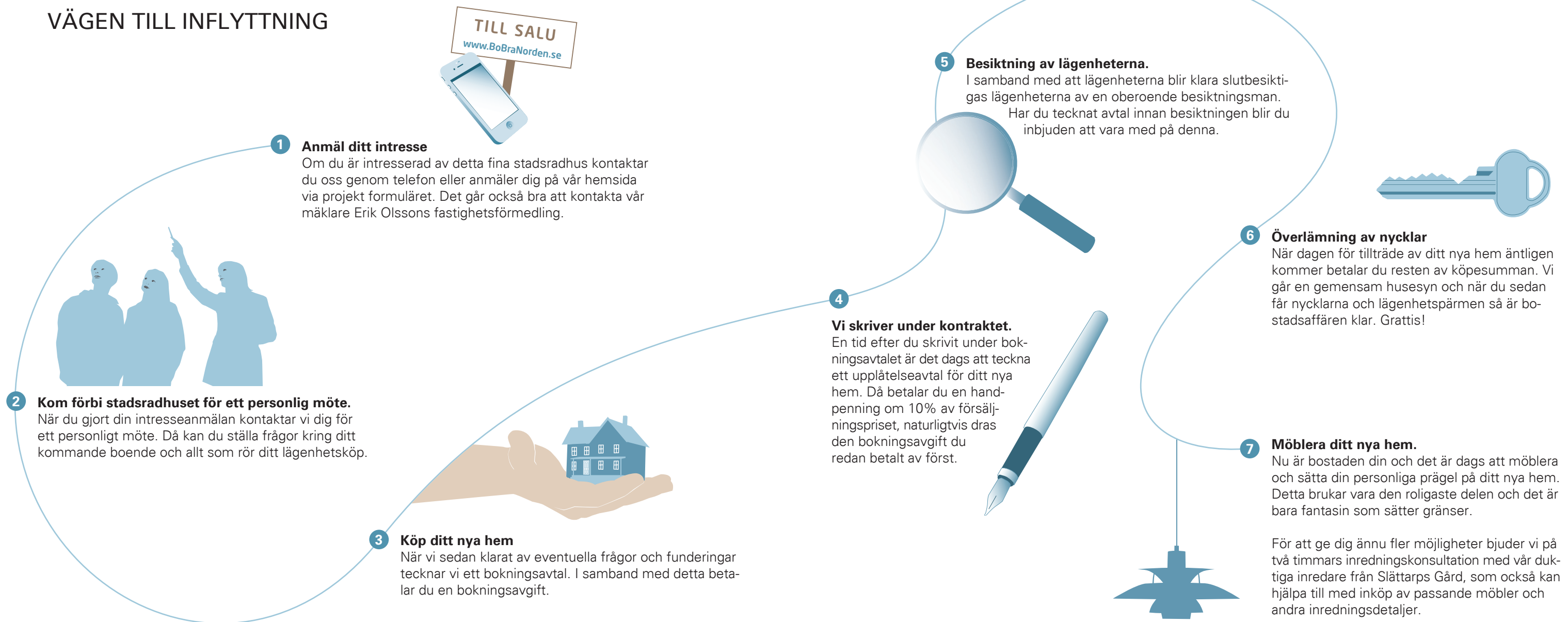
Lägenhet 5

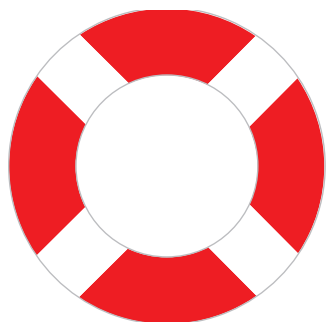


Lägenhet 6



VÄGEN TILL INFLYTTNING





GARANTERAD TRYGGHET

För oss är det oerhört viktigt att de som köper våra bostäder skall känna sig trygga i sitt köp. Vår målsättning är alltid att våra kunder skall bli våra ambassadörer och hjälpa oss vid kommande bostadsförsäljningar. Vi tror att en nöjd kund gärna berättar för kommande kunder att de var nöjda och trygga med sitt köp av bostad från BoBra Norden.

Entreprenadförsäkring

Under hela byggprocessen är vi försäkrade genom olika försäkringar men där entreprenadförsäkringen är en av de viktigaste. Denna försäkring ser till att de olyckor eller skador som i värsta fall kan uppstå under byggtiden gör att vi som entreprenörer är försäkrade. Vi är mycket glada över att genom åren utnyttjat denna försäkring väldigt begränsat.

Entreprenadgaranti

När entreprenaden är färdigställd sker en slutbesiktning, besiktningen utförs av en opartisk besiktningsman. Från och med att slutbesiktningen är godkänd löper en två år lång entreprenadgaranti. När denna

tvåårsperiod löper ut hålls ytterligare en besiktning och de fel som då noteras och som BoBra Norden är ansvarig för åtgärdas av BoBra Norden.

Byggeförsäkring

Efter garantitidens utgång gäller en externt tecknad byggeförsäkring. Denna försäkring gäller för fel som inte kan avkrävas av entreprenören. Försäkringen täcker skäliga kostnader för att avhjälpa fel som inte kan betraktas som obetydliga eller skador som inte täcks av andra försäkringar. För att försäkringen skall kunna utnyttjas skall eventuella fel ha anmälts inom tio år efter att entreprenaden färdigställdes.

MILJÖSMART



BoBra Norden värnar om miljön och vår målsättning är att miljöarbetet skall präglade hela vår byggprocess. Vi strävar efter att göra de hem vi bygger och de projekt vi genomför så miljösmarta som möjligt. Den som flyttar in i Stadsradhuset och BRF St Knut 2013 kommer att märka vårt miljötänk på flera olika sätt.

- Uppvärmning med fjärrvärme
- Energisnåla vitvaror
- Energisnåla fönster
- Snålspolande kranar/duschar
- Energieffektiv ventilation
- Källsortering i köket

/OPTIMERA/
Bygghandel för proffs



ERSÉUS ARKITEKTER AB



LK Golvvärme
Värme att längta hem till

golvpoolen

Erik Olsson



SLÄTTARPS GÅRD
SWEDEN

KERMA
Kakel

SPARBANKEN
ÖRESUND

Länsförsäkringar
Skåne

INTE UTAN VÅRA LEVERANTÖRER OCH SAMARBETSPARTNERS

Det här arbetet vi gör med att skapa kvalitetsbostäder för framtiden skulle inte vara möjligt utan våra leverantörer och samarbetspartners.

- Optimera
- Sparbanken Öresund
- Golvpoolen
- Kerma kakel
- HTH
- Erik Olsson
- Slättarps gård
- Erseus arkitekter
- Länsförsäkringar
- LK Golvvärme
- Traryd fönster